

**Niederschrift  
zur 23. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung Haupt- und  
Finanzausschuss der Stadt Nassau**

**Sitzungstermin:** Montag, 06.02.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:42 Uhr  
**Ort, Raum:** Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 5 vom 02.02.2023

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Manuel Liguori

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Christian Danco  
Herr Alfred Diel  
Frau Simone Hobrecht  
Herr Thomas Kunkler  
Herr Adolf Kurz  
Herr Manuel Minor - als Vertreter für Herrn Peter Schuck -  
Herr Markus Spitz

**Von den Beigeordneten**

Herr Lothar Hofmann  
Frau Petra Wiegand

**Es fehlen:**

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Paul Schoor - entschuldigt -  
Herr Peter Schuck - entschuldigt -

**Von den Beigeordneten**

Herr Ulrich Pebler - entschuldigt -

**Tagesordnung:**

1. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Änderung der Hauptsatzung - Übertragung von Aufgaben des Stadtrates auf Ausschüsse und auf den Stadtbürgermeister  
Vorlage: 17 DS 16/ 0421/1
3. Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer sowie Beschlussfassung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze  
Vorlage: 17 DS 16/ 0431
4. Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Stadt Nassau  
Vorlage: 17 DS 16/ 0429
5. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Nassau für das Haushaltsjahr 2023  
Vorlage: 17 DS 16/ 0442
6. Antrag der Fraktion SPD/Grüne
7. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  - 7.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Lahn-KM 115,866, rechtes Ufer  
Errichtung einer Steganlage (Typ Lahn II)  
Vorlage: 17 DS 16/ 0428
  - 7.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Nassau, Am Burgberg (19 C)  
Neubau Wohneinrichtung inkl. Tagesförderstätte  
Vorlage: 17 DS 16/ 0430
  - 7.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Ackerweg 4  
Ausbau Dachgeschoss und Anbau an Garage  
Vorlage: 17 DS 16/ 0432
  - 7.4. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Hohe-Lay-Straße 43 A  
Neubau Einfamilienhaus und Doppelgarage  
Vorlage: 17 DS 16/ 0441
8. Auftragsvergaben
  - 8.1. Auftragsvergabe bei der Sanierung des Günter-Leifheit-Kulturhaus  
Vorlage: 17 DS 16/ 0436
  - 8.2. Auftragsvergabe bei der Dachsanierung „Alte Schule“ in Nassau-Scheuern  
Vorlage: 17 DS 16/ 0437
9. Anfragen der Ausschussmitglieder
10. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Vorsitzende beantragt die Änderung der Tagesordnung. Die Punkte 3 und 5 sollen auf Anregung von Frau Meike getauscht werden. Dem Antrag wird einstimmig mit 8 Ja-Stimmen stattgegeben.

**Öffentlicher Teil****TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung folgende mitteilungspflichtigen Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden:

Pumptrack: Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat eine externe Firma mit der Prüfung von Umsetzungsmöglichkeiten in Nassau zu beauftragen.

Immobilienwerb: Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Erwerb des Hauses Obertal 4 (Flur 58, Flurstück 96).

**TOP 2 Änderung der Hauptsatzung - Übertragung von Aufgaben des Stadtrates auf Ausschüsse und auf den Stadtbürgermeister  
Vorlage: 17 DS 16/ 0421/1**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 17 DS 16/ 0421/1 vom 27.01.2023.

**Beschlussvorschlag:**

1. Den in der Beschlussvorlage aufgezeigten Empfehlungen wird zugestimmt.
2. Der vorliegenden Änderung der Hauptsatzung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3 Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer sowie Beschlussfassung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze  
Vorlage: 17 DS 16/ 0431**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 17 DS 16/ 0431 vom 06.12.2022.

Frau Meike von der Verwaltung beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder und erläutert die Anpassungsmöglichkeiten und deren Auswirkungen.

Die Ausschussmitglieder beraten die Möglichkeiten und ändern den Beschluss entsprechend.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden vom 01.01.2023 an wie folgt erhöht:

- a) Grundsteuer A von z.Zt. 353 v.H. auf 389 v.H.
- b) Grundsteuer B von z.Zt. 418 v.H. auf 498 v.H.
- c) Gewerbesteuer von z.Zt. 418 v.H. auf 430 v.H.

2. Die Hundesteuer wird nicht erhöht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	1
Nein:	4
Enthaltung:	3

**TOP 4 Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Stadt Nassau  
Vorlage: 17 DS 16/ 0429**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0310 vom 06.09.2023.

Die Ausschussmitglieder weisen darauf hin, dass die Entgelte der Grillhütte nach 2018 angepasst wurden.

Die Ausschussmitglieder folgen der Empfehlung der Verwaltung, die Fahrzeugvollversicherungen nicht zu ändern.

Die Ausschussmitglieder beraten die weiteren Punkte und ändern den Beschluss entsprechend.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat nimmt vom Bericht zur Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Stadt Nassau nebst den Anmerkungen der Verwaltung Kenntnis.
2. Zu den Einzelfeststellungen, soweit es einer Beschlussfassung bedarf, trifft der Stadtrat folgende Entscheidungen:
  - 2.1 Anhebung der Realsteuerhebesätze
 

Über eine sachgerechte Anhebung der Realsteuerhebesätze wird beraten.
  - 2.2 Entgeltkalkulation und Benutzungsgebühren

Die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau wird beauftragt, für die Einrichtungen der Stadt Nassau eine Entgeltkalkulation nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu erstellen.

Auf dieser Grundlage wird über eine angemessene Erhöhung der Benutzungsgebühren zu gegebener Zeit beraten.

### 2.3 Friedhofs- und Bestattungswesen

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Friedhofsentgeltkalkulation nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu erstellen. In diesem Zusammenhang sollen Gespräche über eine Anhebung der Friedhofsgebühren und Erhebung von Vorausleistungen für spätere Grabräumungen mit dem Stadtbürgermeister erfolgen und dem Stadtrat zur Beratung vorgelegt werden.

### 2.4 Stadtbücherei

Über die Öffnungszeiten der Stadtbücherei ist zu beraten. Entsprechend des Ergebnisses ist der Stellenplan für künftige Nachbesetzungen zu korrigieren.

In diesem Zusammenhang wird über die Anhebung der Nutzungsgebühren beraten.

### 2.5 Vermietung

Für die Einrichtungen der Stadt Nassau wird die Anhebung der Miet- und Pachtzinsen beraten.

Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt, für künftige Verträge die Zahlung von Vorausleistungen für die Betriebskosten zu regeln und zeitnah die Abrechnungsperioden abzurechnen.

### 2.6 Tourismusbeitrag

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Vorlage zur Beratung des Tourismusbeitrages zu erstellen.

### 2.7 Liegenschaften (Landwirtschaftliche Grundstücke)

Die Verwaltung ist beauftragt zu überprüfen, ob die Gemeinde noch über Ländereien verfügt, die zu verpachten sind. Hierzu ist dem Stadtrat eine Übersicht vorzulegen, um eine Beschlussfassung für eine Verpachtung herbeiführen zu können.

### 2.8 Ablöse von Stellplatzverpflichtungen

Zur Anpassung der Ablösung von Stellplatzverpflichtungen wird die Verwaltung beauftragt, dem Stadtrat eine entsprechende Vorlage als Beratungsgrundlage zu erarbeiten.

### 2.9 Fahrzeugvollversicherung

Die Versicherungen der Fahrzeuge der Stadt Nassau bleiben unverändert:

## 2.10 Straßenreinigung - Winterdienst

Die Verwaltung wird beauftragt, die Kalkulation der Straßenreinigungsgebühren auf der Grundlage des beschlossenen Veranlagungssystems zu überprüfen und dem Stadtrat zur Beratung vorzulegen.

## 2.11 Öffentliches Auftragsvergaben

Die Dienstanweisung „öffentliches Auftragswesen“, die seit 01.01.2019 in Kraft getreten ist und die auch für die Stadt Geltung hat, ist bei Beschaffungen der Gemeinde zu beachten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

## **TOP 5 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Nassau für das Haushaltsjahr 2023 Vorlage: 17 DS 16/ 0442**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 17 DS 16/ 0442 vom 26.01.2023.

Frau Meike von der Verwaltung beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Die Ausschussmitglieder beraten die Möglichkeiten und regen für die Zukunft eine Übersicht zu den „freiwilligen Ausgaben“ der Stadt Nassau an.

Zudem wird der Wunsch nach Schulung in Bezug auf den Haushaltsplan geäußert und die Verwaltung um Prüfung der Möglichkeiten und auch der Kosten einer Weiterbildung gebeten.

Der Vorsitzende bittet abschließend Frau Meike weitere 10-td. Euro für die anstehenden Kosten der „Mühlbachtalbrücke“ im Haushalt einzuplanen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Haushaltssatzung der Stadt Nassau für das Haushaltsjahr 2023 einschließlich der Planungsdaten 2023-2026 wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	1
Nein:	-
Enthaltung:	7

Frau Meike von der Verwaltung verabschiedet sich und verlässt den Sitzungssaal.

**TOP 6 Antrag der Fraktion SPD/Grüne**

Ausschussmitglied Manuel Minor erörtert den Antrag der SPD/Grünen – Fraktion.

Die Ausschussmitglieder beraten die Möglichkeiten und stimmen dem Antrag einstimmig zu.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Nassau möchte das ehrenamtliche Engagement im Klimaschutz und die Zukunftsfähigkeit stärken. Das Projekt „Klimaschutz in kleinen Kommunen und Stadtteilen durch ehrenamtliche Klimaschutzpatinnen“ (KlikKS) der Energieagentur Rheinland-Pfalz unterstützt bei diesem Anliegen. Die Energieagentur Rheinland-Pfalz berät bei der Inanspruchnahme von Fördermitteln und begleitet die Umsetzung von Klimaschutzmaßnahmen in der Stadt Nassau.

Ziel der Zusammenarbeit ist es, das ehrenamtliche Engagement zu stärken und konkrete Klimaschutzmaßnahmen in der Stadt umzusetzen.

Der Stadtrat Nassau nimmt dieses Angebot an, beschließt die kostenlosen Leistungen der Energieagentur Rheinland-Pfalz in Anspruch zu nehmen und benennt Frau Simone Hobrecht als ehrenamtlichen Klimaschutzpaten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 7 Bau- und Grundstücksangelegenheiten****TOP 7.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Lahn-KM 115,866, rechtes Ufer Errichtung einer Steganlage (Typ Lahn II)  
Vorlage: 17 DS 16/ 0428**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 17 DS 16/ 0428 vom 02.12.2022.

**Beschluss:**

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Steganlage in der Gemarkung Nassau, Lahnkilometer 115,866, rechte Uferseite (Campingplatz, Höhe „Kunstrasen-Fußballplatz“) her.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 7.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Nassau, Am Burgberg (19 C)  
Neubau Wohneinrichtung inkl. Tagesförderstätte  
Vorlage: 17 DS 16/ 0430**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 17 DS 16/ 0430 vom 06.12.2022.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau einer Wohneinrichtung für 48 Menschen mit Behinderung inkl. Tagesförderstätte in Bergnassau-Scheuern, Am Burgberg (19C), Flur 4, Flurstück 108/23 her.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 7.3 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Ackerweg 4  
Ausbau Dachgeschoss und Anbau an Garage  
Vorlage: 17 DS 16/ 0432**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 17 DS 16/ 0432 vom 16.12.2022.

Die Ausschussmitglieder beraten die Möglichkeiten und ergänzen den Beschluss entsprechend.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Ausbau des Dachgeschosses und dem Anbau an die bestehende Garage in Nassau, Ackerweg 4, Flur 31, Flurstücke 2960/3 und 2661/5 her.

Stimmen die Nachbarinnen und Nachbarn erforderlichen Abweichungen von Bestimmungen, die auch dem Schutz nachbarlicher Interessen dienen zu, ist diese Zustimmung gegenüber der Bauaufsichtsbehörde nachzuweisen.

Die Stadt Nassau weist auf die bereits ausgeführten ungenehmigten Bautätigkeiten im Bereich der Süd-West-Fassade hin (Erweiterung und Einbau bodentiefer Fenster).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	3
Enthaltung:	1

**TOP 7.4 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Hohe-Lay-Straße 43 A  
Neubau Einfamilienhaus und Doppelgarage  
Vorlage: 17 DS 16/ 0441**

Bei Ausschussmitglied Christian Danco liegt Sonderinteresse gem. § 22 Gemeindeordnung vor. Er verlässt den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 17 DS 16/ 0441 vom 26.01.2023.

Die Ausschussmitglieder beraten die Möglichkeiten und übertragen die Beschlussfassung an den Bauausschuss der Stadt Nassau.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ausschussmitglied Christian Danco kehrt an den Sitzungstisch zurück.

**TOP 8 Auftragsvergaben**

**TOP 8.1 Auftragsvergabe bei der Sanierung des Günter-Leifheit-Kulturhaus  
Vorlage: 17 DS 16/ 0436**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 17 DS 16/ 0436 vom 31.01.2023.

Die Ausschussmitglieder beraten die Möglichkeiten und ergänzen den Beschluss entsprechend.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Nassau beauftragt die folgende Firma mit der **Stark- und Schwachstrominstallation** im Günter-Leifheit-Kulturhaus:

- Pfaff & Haas Elektrotechnik GmbH & Co. KG, Amtsstraße 2, 56377 Nassau zum Angebotspreis in Höhe von 144.760,56 € [Brutto].

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	-
Enthaltung:	3

**TOP 8.2 Auftragsvergabe bei der Dachsanierung „Alte Schule“ in Nassau-Scheuern  
Vorlage: 17 DS 16/ 0437**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 17 DS 16/ 0436 vom 31.01.2023.

Die Verwaltung wird gebeten die Beauftragung der Dachdecker- und Klempnerarbeiten nach Möglichkeit noch für die folgende Stadtratssitzung vorzubereiten.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Nassau beauftragt die folgende Firma mit den **Gerüstbauarbeiten** bei der Dachsanierung der „Alten Schule“ in Nassau-Scheuern:

- Gerüstbau Eisenmenger GmbH, Theo-Neeb-Straße 16-18, 56457 Westerburg zum Angebotspreis in Höhe von 17.309,74 € [Brutto].

Die Stadt Nassau beauftragt die folgende Firma mit den **Zimmer- und Holzarbeiten** bei der Dachsanierung der „Alten Schule“ in Nassau-Scheuern:

- Holzbau Merz GmbH, Heidchenstraße 4-8, 56424 Bannberscheid zum Angebotspreis in Höhe von 19.974,15 € [Brutto].

Die Beauftragung der **Dachdecker- und Klempnerarbeiten** bei der Dachsanierung der „Alten Schule“ in Nassau-Scheuern wird nach abgeschlossener Prüfung und Wertung nachgereicht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 9 Anfragen der Ausschussmitglieder**

Ausschussmitglied Manuel Minor weist auf den unzumutbaren Zustand der Friedhöfe hin und fragt nach dem Sachstand der Arbeiten.

Der Vorsitzende erläutert die Problematik und die aktuelle (teilweise) Zurückstellung der Aktivitäten, weist aber auch darauf hin das im „Hintergrund“ weiter an Lösungen gearbeitet wird.

Ausschussmitglied Christian Danco fragt nach dem Sachstand „Baumkataster“ und weist auf die Problematik der falsch zugeordneten Bäume hin.

Der Vorsitzende erklärt das eine VG-weite Bündelausschreibung läuft und der Verwaltung das Problem bekannt sei und eine Prüfung des Baumbestandes durchgeführt wird.

## **TOP 10    Mitteilungen des Stadtbürgermeisters**

Der Vorsitzende teilt mit,

Zu den „675 Jahren Stadtrecht“ wird es einen 2-teiligen Festakt geben. Am Mittwoch, den 24.05.2023, wird ein Festakt ab 18:00 Uhr in der Stadthalle mit Manu Dreyer stattfinden und am 27.05.2023 ein Stadtfest mit Musik, Kinderbelustigung etc.

Die „Burggespräche“ finden am 24.06.2023 statt.

Aufgrund des RLP-Tages in Bad Ems wird es in diesem Jahr keinen „Johannesmarkt“ geben.

Das „Joseffest“ findet wie gewohnt statt.

Die Stadt Nassau hat einen offenen Brief zur Schließung der Paracelsus-Klinik verfasst.

Die Beleuchtung sowie das „Mobiliar“ in der Stadt Nassau wird ab sofort sukzessive erneuert und ausgetauscht.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer