

# Kostenschätzung

Büro für Architektur + Gestaltung  
**Sonja Meffert**



**Projekt-Nr.:** 18-52  
**Projekt:** Neubau KITA in Winden  
**Bauherr:** Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau  
 Bleichstraße 1, 56130 Bad Ems

Gründerstraße 13  
 68624 Altenriedel  
 Fon 06432 + 9 82 84  
 Fax 06432 + 9 82 86  
 www.meffert-architekten.de  
 sonja@meffert-architekten.de

**Datum:** 20.02.2019  
**Grundlage:** Entwurf 21.01.2019  
 (3 Gruppen)

Grundstücksgröße: 3.894 m<sup>2</sup>  
 Bruttorauminhalt: 3.200 m<sup>3</sup>  
 Nutzfläche: 645 m<sup>2</sup>

KGR	Gewerke	Kostenschätzung <u>Brutto</u>	Bemerkungen
100	<b>Grundstück</b>	50.000,00 €	
130	Freimachen, Roden	50.000,00 €	?
200	<b>Herrichten + Erschließen</b>	35.000,00 €	
220	öffentliche Erschließung	0,00	keine Schätzung durch Büro Meffert
230	nicht öffentliche Erschließung, Grundstück	25.000,00 €	Kanal- und Wasseranschluß Strom, Fettabscheider
240	Ausgleichsabgaben	10.000,00 €	
300 + 400	<b>Baukonstruktion (Gebäudekosten) Technische Anlagen (Haustechnik)</b>	1.365.000,00 €	
300	Baukonstruktion (Gebäudekosten)	1.165.000,00 €	
	siehe detaillierte Kostenschätzung 20.02.19 (ca. 978.994,15 € Netto)		
400	Technische Anlagen (Haustechnik)	200.000,00 €	zentrale Lüftung
	Lüftung, zentral: 47.600,00 €		
	Sanitär: 45.300,00 €		
	Heizung: 59.500,00 €		
	Elektroarbeiten: 41.650,00 €		
	Blitzschutz: 5.950,00 €		
500	<b>Aussenanlage</b>	270.000,00 €	
	Aussenanlage + Fläche unter Spielgeräte	205.000,00 €	
	Aussenspielgeräte	65.000,00 €	
600	<b>Ausstattung / Möbel</b>	55.000,00 €	
<b>Zwischensumme KGR 100 bis 600</b>		<b>1.775.000,00</b>	

KGR	Gewerke	Kostenschätzung <u>Brutto</u>	Bemerkungen
700	<b>Baunebenkosten</b>	<b>302.250,00 €</b>	
	Architektenhonorar	195.700,00 €	
	Honorar Statik+ Bewehrungspläne + EnEV	26.000,00 €	
	Honorar Prüfstatik	13.000,00 €	
	Honorar Fach. Ing. Heizung/Sanitär/Lüftung	41.650,00 €	Angebot Büro Scheithauer (mit zentraler Lüftung)
	Honorar Fach. Ing. Elektro <b>????</b>	15.000,00 €	Schätzung !!
	Honorar SiGeKo (Sicherheits- u. Gesundheitskoordination)	3.500,00 €	
	Vermessung, Bodengutachten	5.100,00 €	Büro Dänzer + Büro Kaiser Geot.
	Blower Door Messung	1.300,00 €	
	Gebühren, Genehmigung, Lageplan	1.000,00 €	
<b>Gesamtinvestition, Brutto, ca.</b>		<b>2.077.250,00 €</b>	

Dipl. Ing., Architektin Sonja Meffert

