

Niederschrift zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungstermin: Montag, 26.08.2019
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 22:10 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

Anwesend sind:

Protokollführerin import

Frau Eva Schmidt

Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul SPD

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Marc Bingel CDU

Vertretung für Herrn Markus Clos

Frau Susanne Heck-Hofmann SPD

Herr Martin Horsch

Vertretung für Frau Karin Kersandt

Frau Barbara Müller SPD

Herr Christian Oswald

Frau Ira Strack

Herr Jürgen Vogelpoth CDU

Herr Gerhard Wagner

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Münch FWG

Herr Volker Schönfeld SPD

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Markus Clos CDU

Frau Karin Kersandt FWG

Tagesordnung:

1. Abweichungsantrag bezüglich der Dachneigung und Dacheindeckung bei der Errichtung eines Saunhauses in der Erich-Kästner-Straße 4
Vorlage: 24 DS 16/ 0010
2. Bauantrag zur zeitlich begrenzten Errichtung eines Containers als Lehrerbesprechungsraum in der Erich-Kästner-Straße 5 - 7
Vorlage: 24 DS 16/ 0011
3. Neugestaltung des Spielplatzes "An der Grundschule"
4. Auftragsvergaben
 - 4.1. Leichenhalle
 - 4.2. Erweiterung Elektroaußenanschluss am Windrad
 - 4.3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Ingenieurleistungen für die Erneuerung der Badwasserfilteranlage im Schwimmbad
 - 4.4. Straßen- und Bordsteinsanierung
 - 4.5. Angebot Metallbau Schmidt
 - 4.6. Ortsschild Angebot Manfred Hofmann
 - 4.7. Wasserhaus Angebot Manfred Hofmann
5. Beratung und Beschlussfassung über die Bildung von Ausschüssen
 - 5.1. Ausschuss für Dorfentwicklung und Umwelt
 - 5.2. Ausschuss für Heimatpflege und Wirtschaftsförderung
 - 5.3. Ausschuss für Wegebau in der Gemarkung
 - 5.4. Ausschuss für Jugend
 - 5.5. Ausschuss für Senioren
6. Antrag auf Zulassung des Abschlussbetriebsplanes über eine Teilfläche des Quarzsandtagebaus Singhofen, der Singhofener Quarzkieswerke H. W. Schmitz GmbH & Co. KG, 56626 Andernach
7. Mitteilungen und Anfragen

TOP 1 Abweichungsantrag bezüglich der Dachneigung und Dacheindeckung bei der Errichtung eines Saunahauses in der Erich-Kästner-Straße 4
Vorlage: 24 DS 16/ 0010

Der Bauausschuss empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss gemäß der folgenden Beschlussvorlage den Abweichungen zuzustimmen:

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Erich-Kästner-Straße wurde in der Vergangenheit bereits vergleichbaren Abweichungen hinsichtlich der Dachneigung zugestimmt. Weiterhin handelt es sich bei dem Saunahaus um eine untergeordnete Nebenanlage, sodass die Abweichungen (Dachneigung und Dacheindeckung) als städtebaulich vertretbar erachtet werden.

Der Haupt- und Finanzausschuss schließt sich der Empfehlung des Bauausschusses an.

Beschluss: **einstimmig**

TOP 2 Bauantrag zur zeitlich begrenzten Errichtung eines Containers als Lehrerbereicherungsraum in der Erich-Kästner-Straße 5 - 7

Vorlage: 24 DS 16/ 0011

Der Bauausschuss empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss das Einverständnis zu dem Bauantrag herzustellen, da es sich um einen zeitlich begrenzten (5 Jahre), untergeordneten Baukörper handelt, der sich nach der Art und dem Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung einfügt.

Der Haupt- und Finanzausschuss schließt sich der Empfehlung des Bauausschusses an.

Beschluss: **einstimmig**

Beigeordneter Schönfeld bittet darum, in Zukunft die Genehmigungs-Reihenfolge einzuhalten.

TOP 3 Neugestaltung des Spielplatzes "An der Grundschule"

Der Vorsitzende erteilt Herrn Petry, Spielplatz-Sachkundiger der VG BEN, sogleich das Wort. Anhand einer Powerpoint Präsentation erläutert Herr Petry seine Idee einer Neugestaltung des Spielplatzgeländes. 3 Varianten werden vorgestellt, deren Kostenrahmen zwischen 52.628,46 € und 64.362,46 € liegen.

Im Haushaltsplan wurden zur Spielplatzsanierung 50.000 € eingestellt.

Herr Petry erachtet es als sinnvoll den Spielplatz in einen U3-Bereich, einen Ü3-Bereich und eine Sitzecke mit Sonnenschutz zu gliedern.

Folgende Spielgeräte sind angedacht: Ü 3-Bereich :Wippe, Karussell, Seilbahn mit Gummirasengitter-Fallschutz, Motorik Parcours mit fugenlosem Fallschutz.

U 3-Bereich: Kleinkinder-Schaukel, Kleinkinder-Kletterturm und Kleinkinder Motorik Parcours und in der Sitzecke ein Sonnensegel und zwei doppelte Tischbänke. Derzeit rechnet er mit einer Lieferzeit von 12 – 15 Wochen. Als Spritzschutz an der Schule sollen die alten Fallschutzmatten verwendet werden.

Da der Spielplatz von allen Schulen stark frequentiert wird, sollten die Schulträger freundlich

um einen Zuschuss angefragt werden.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Beck und Herrn Petry für deren Teilnahme an der Sitzung und verabschiedet sie um 20.05 Uhr.

Der Haupt- und Finanzausschuss schließt sich der Empfehlung des Bauausschusses an, den Spielplatz nach Variante 3 neu zu gestalten und fugenlosen Fallschutz zu verwenden

die Kosten liegen bei ca. 68.000,00 Euro

Beschluss: **einstimmig**

Nach den Herbstferien soll der Spielplatz gesperrt und abgeräumt werden.

TOP 4 Auftragsvergaben

TOP 4.1 Leichenhalle

Der Bauausschuss empfiehlt dem Haupt – und Finanzausschuss das Ersetzen der waagerechten Balken bis oberhalb des 3. Fensterelementes (4 Balken) und auch des kaputten Balkens an der Tür. Außerdem soll die Tür abgedichtet und fest verschlossen werden. Dies alles zum Angebotspreis i.H.v. 1.517,25 €.

Der Haupt- und Finanzausschuss schließt sich der Empfehlung des Bauausschusses an und erteilt Herrn Schmidt den Auftrag

Beschluss: **einstimmig**

TOP 4.2 Erweiterung Elektroaußenanschluss am Windrad

Die komplette Stromversorgung im Technikraum am Windrad ist in sehr desolatem Zustand. Fa. Pierre Klos empfiehlt, die Stromversorgung komplett nach außen in einem Festplatz Verteiler unterzubringen, inkl. unterschiedlicher Stromanschlüsse und Steckdosen.

Der OG liegen zwei Angebote für diese Maßnahme vor. Das Angebot der Fa. Klos schließt mit einer Summe i.H.v. **2.147 €**, das Angebot der Fa. Palm mit **2.562,32 €**. Der Bauausschuss hat die Auftragsvergabe an die Fa. Klos empfohlen. Dieser Empfehlung schließt sich der Haupt- und Finanzausschuss an und erteilt den Auftrag an die Fa. Klos.

Beschluss: **einstimmig**

TOP 4.3 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Ingenieurleistungen für die Erneuerung der Badewasserfilteranlage im Schwimmbad

Auf Wunsch des Bauausschusses hat die Bauverwaltung ein weiteres Angebot angefordert aber bis heute nicht erhalten.

Das Freibad Singhofen soll eine neue Badewasserfilteranlage bekommen.

Bisherige Kostenschätzung : **nur Filteranlage 74.698,92 € netto**

Honorarkosten 38.374,05 € netto

zusätzliche Kosten für Gewerke ca. 43.000 € netto

to

Der Bauausschuss konnte keine Empfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss geben.

Für die Leistungsphase 3 (Planung) liegt der OG ein Angebot der Fa. Martin i.H.v. **brutto 6.760,02 €** vor.

Herr Oswald plädiert dafür, ein Pauschalangebot auszuhandeln. Preislich wird das Angebot der Fa. Martin als hoch gesehen.

Herr Schuster, BV VG BEN, soll eine entsprechende Anfrage an das Ingenieurbüro Martin richten.

Herr Martin soll zur nächsten Sitzung eingeladen werden. Wegen eines Pauschalangebotes wird dort angefragt, um eine abschließende Entscheidung über die Auftragsvergabe treffen zu können. Der Auftrag für die Leistungsphase 3 wird heute nicht vergeben.

Beschluss: **einstimmig mit 1 Enthaltung**

TOP 4.4 Straßen- und Bordsteinsanierung

Die VG BEN hat ein Angebot für die Beseitigung von Rissen in Straßenbelägen und Bordsteinen vorliegen und die OG Singhofen angefragt, ob es zu beseitigende Schäden vor Ort gibt. Die Gemeindemitarbeiter haben die beschädigten Straßenbeläge nach Meter und die beschädigten Bordsteine nach Stückzahl erfasst. Der Bauausschuss empfiehlt dem HuF die schadhafte Risse zu beseitigen. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Sanierung auszuführen. Die Kosten liegen bei ca. 2.880,00 Euro.

Beschluss: **einstimmig**

TOP 4.5 Angebot Metallbau Schmidt

Für den Rabenley-Steg, den der Heimatverein saniert hat, wird noch ein neues Geländer benötigt. Das Angebot der Fa. Metallbau Schmidt für das Geländer schließt mit einem Preis von **5.200 € netto**.

Der Haupt- und Finanzausschuss vergibt den Auftrag an die Fa. Metallbau Schmidt zum Angebotspreis.

Beschluss: **einstimmig**

TOP 4.6 Ortsschild Angebot Manfred Hofmann

Das Angebot der Fa. Manfred Hofmann für eine kleine Überdachung der neuen Ortsschilder schließt mit einem Angebotspreis von **986,00 € netto**.

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Auftragsvergabe zum Angebotspreis an die Fa. Manfred Hofmann.

Beschluss: **einstimmig mit 1 Enthaltung**

TOP 4.7 Wasserhaus Angebot Manfred Hofmann

Der Ausschuss möchte zunächst wissen, ob das Gebäude denkmalgeschützt ist. Evtl. kann man einen Zuschuss beantragen. Daher wird die Beschlussfassung zurückgestellt.

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über die Bildung von Ausschüssen**TOP 5.1 Ausschuss für Dorfentwicklung und Umwelt****TOP 5.2 Ausschuss für Heimatpflege und Wirtschaftsförderung****TOP 5.3 Ausschuss für Wegebau in der Gemarkung****TOP 5.4 Ausschuss für Jugend****TOP 5.5 Ausschuss für Senioren**

Der Ausschuss berät und kommt zu dem Ergebnis, das alle Ausschüsse, wie vorgeschlagen, so gebildet werden sollen, außer 5.1. und 5.2.

Die beiden Ausschüsse sollen zusammengelegt werden, da sie sich themenmäßig überschneiden. Außerdem soll dieser Ausschuss wahrscheinlich ein 9er Ausschuss werden. Die Entscheidung darüber soll im OGR getroffen werden.

TOP 6 Antrag auf Zulassung des Abschlussbetriebsplanes über eine Teilfläche des Quarzsandtagebaus Singhofen, der Singhofener Quarzkieswerke H. W. Schmitz GmbH & Co. KG, 56626 Andernach

Am 14. August 2019 fand eine Besprechung zum Teilabschlussbetriebsplanes zwischen Frau Schütz, Fa. Quarzkieswerk Schmitz und Vertretern der OG (Bürgermeister Paul, Beigeordneten Schönfeld, Herrn Horsch und Herrn Revierleiter Gieseler) statt.

Frau Heck-Hofmann verlässt um 21.20 Uhr entschuldigt die Sitzung.

Herr Horsch hat ein Protokoll dieser Besprechung gefertigt, das allen Ausschussmitgliedern ausgehändigt wird. Einige Dinge sind noch unklar. Der Ausschuss plädiert dafür, dass der Rechtsanwalt der OG, Herr Dr. Weißhaupt, die Angelegenheit direkt mit Frau Schütz klären soll und seine Stellungnahme ihr zukommen lässt. Offene Punkte bzw. Unklarheiten sollen direkt mit ihr besprochen soll. (Reifenwaschanlage, wurde „Ost“ und „West“ verwechselt und einige Punkte des Pachtvertrages wurden falsch übernommen.

Der LBM sollte ebenfalls kontaktiert werden, wegen der Überfahrt über die B260 und daraus resultierenden Verschmutzungen. Gibt es Auflagen für die Fa. Schmitz?

TOP 7 Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende bittet die Ausschussmitglieder in den Fraktionen anzukündigen, das über den Nutzungsvertrag für das Foyer (2001) beraten werden wird in der OGR Sitzung. Bisher stand das Foyer für Konfirmationen und Kommunionen nicht zur Vermietung zur Verfügung. Da dem Vorsitzenden eine aktuelle Anfrage diesbezüglich vorliegt.

Am 30.10. um 15.30 Uhr findet wieder eine Verkehrsschau statt, speziell an der B260 Ortsausgang in Richtung Pohl.

Frau Strack fragt an, wegen der Erstellung einer Homepage für die Ortsgemeinde. Hier wurde bereits ein Gespräch mit der Agentur Lindner und Steffen, Nastätten, geführt. Für die Erstellung einer Homepage seien mit etwa 8.000 – 10.000 € Kosten zu rechnen. Schulungen, Hosting usw. seien im Preis inbegriffen, Pflege und Wartung etwa 400 €/ pro Jahr.

Die Fraktionen sollen beraten bis zur OGR Sitzung; nach einem positiven Beschluss im Rat soll eine Arbeitsgruppe gebildet werden, um zu klären, welche Wünsche und Ideen die OG hat. Dann soll Herr Steffen zu einer Sitzung eingeladen werden. Für diese Arbeitsgruppe soll jede Fraktion 2 Personen benennen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 03.09.19

Vorsitzender
Detlef Paul

Schriftführerin
Eva Schmidt