VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG BAD EMS-NASSAU 05.08.2019
für die Stadt Nassau
AZ:
17 DS 16/ 0039
Sachbearbeiter: Herr Ruckdeschel

VORLAGE

Gremium	Status
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	**öffentlich**
Stadtrat Nassau	**öffentlich**

Beratung und Beschlussfassung zum gemeinsamen Ausbau der Feldstraße, Nassau mit den Verbandsgemeindewerken Bad Ems-Nassau

Sachverhalt:

Die Verbandsgemeindewerke Bad Ems – Nassau wollen den Kanal sowie die Wasserleitung inklusive der jeweiligen Hausanschlüsse auf einer Länge von rund 210 Metern (siehe Lageplan) aufgrund des sehr schlechten Zustands (Kanal mit der Zustandsklasse 0-1 und alte Wasserleitung mit inzwischen etlichen Reparaturstellen) komplett erneuern.
Durch das Ingenieurbüro Becker wurde die Planung der Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten erstellt, sodass eine Ausschreibung dieser Titel erfolgen könnte.
Die Syna GmbH wird sich mit einem weiteren Titel (Leerrohre für Mittelspannungsleitung) an der Ausschreibung beteiligen.

Am 17.07.2019 wurde Herrn Stadbürgermeister Liguori in einem gemeinsamen Termin die angedachte Tiefbaumaßnahme durch die Werkleitung vorgestellt und erfragt, ob sich die Stadt Nassau in der Feldstraße einen kompletten Ausbau der Oberfläche vorstellen könne bzw. ob die Restflächen im Zuge der Straßenunterhaltung erneuert werden sollen.
Es wurde festgelegt dies im Hauptausschuss vorzuberaten.

1. Erneuerung der Restflächen „Feldstraße“ als Straßenunterhaltung

Herr Ebben von dem IB Becker hat eine Übersicht vorgelegt (siehe Anlage), nach der die Verbandsgemeindewerke durch die Tiefbauarbeiten eine Fläche von 590 m² (Graben inkl. Hausanschlüsse) zu erneuern hätten, bei einer Gesamtfläche von 830 m² (komplette Fahrbahn).

Um eine in Gänze erneuerte Oberfläche in der Feldstraße zu haben, müsste die Stadt Nassau eine Restfläche von rund 240 m² finanziell übernehmen. Andernfalls würde nach der Maßnahme der VG-Werke ein „Flickenteppich“ übrig bleiben.
In Summe wäre dies überschläglich ermittelt ein Betrag von rund 22.000,- € brutto.
Weiter sind noch defekte Bordsteine zu erneuern ca. 4.000,- €.
Diese Kosten in Höhe von ca. 26.000,- € sind von der Stadt Nassau zu tragen.
Diese Kosten sind im Sinne des Ausbaubeitragsrechts nicht umlagefähig da es sich nicht um einen Vollausbau handelt.

2. Erneuerung der „Feldstraße“ im Vollausbau gemeinsam mit den Werken

Sofern sich die Stadt Nassau für einen kompletten Ausbau der Straße entscheidet, ist eine mögliche Förderung vorab mit der ADD abzustimmen, da diese Maßnahme weder bei der Programmanmeldung, noch im aktuellen ISEK enthalten sind.
Eventuell müssen im Gegenzug im ISEK enthaltene Maßnahmen zurückgestellt werden oder ganz entfallen.

Weiter müssten bei einem Vollausbau Planungsleistungen für den Straßenbau beauftragt werden.
Die Ausschreibung müsste zu einem späteren Zeitpunkt durchgeführt werden.

Die Kosten für den Vollausbau betragen ca. 320.000,- €.

Egal für welche Variante sich die Stadt Nassau entscheidet, sind entsprechende Haushaltsmittel für 2020 vorzusehen.

Folgende Kosten sind von der Stadt unabhängig vom Vollausbau bzw. Straßenunterhaltung zu tragen:

- Erneuerung der Straßeneinläufe (ca. 10.000,- €)
- Investitionskostenanteil Gemeindestraßen (ca. 21.500,- €)

Diese Kosten sind auf die Anlieger umzulegen. Hierzu sind entsprechende Beschlüsse der Stadt zu fassen.
Auch hier sind die entsprechende Haushaltsmittel für 2020 vorzusehen.

Hinweis: Die Tiefbaumaßnahme in der Feldstraße ist eine von mehreren Projekten in der Stadt Nassau, welche in den Jahren 2019-2021 durchgeführt werden sollen. Herr Ruckdeschel wird die anstehenden Arbeiten in der Sitzung jeweils kurz vorstellen.

Beschlussvorschlag:

1. **Die Stadt Nassau die Erneuerung der Restflächen der Feldstraße im Zuge der Straßenunterhaltung 2020.**

Alternativ:

2. **Die Stadt Nassau beschließt den Vollausbau der Feldstraße.**

In Vertretung:

Lutz Zaun
Beigeordneter