

für die Stadt Nassau

AZ:

17 DS 16/ 0040

Sachbearbeiter: Herr Ruckdeschel

VORLAGE

Gremium	Status
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich
Stadtrat Nassau	öffentlich

Beratung und Beschlussfassung zum gemeinsamen Ausbau der Straße Dr.-Haupt-Weg, Nassau mit den Verbandsgemeindewerken Bad Ems-Nassau**Sachverhalt:**

Die Verbandsgemeindewerke Bad Ems – Nassau wollen den Kanal sowie die Wasserleitung inklusive der jeweiligen Hausanschlüsse auf einer Länge von rund 100 Metern (siehe Lageplan) aufgrund des sehr schlechten Zustands (Kanal mit der Zustandsklasse 0 und 1) komplett erneuern.

Durch das Ingenieurbüro Siekmann & Partner wurde die Planung der Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten im Dr.-Haupt-Weg sowie Am Eimelsturm erstellt.

Die Leistungen für Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten zusammen mit dem Titel der Straßenbauarbeiten (Auftraggeber LBM Diez) in der Straße „Am Eimelsturm“ werden derzeit ausgeschrieben. Die angesetzte Submission soll am 21.08.2019 erfolgen.

Am 17.07.2019 wurde Herrn Stadtbürgermeister Liguori in einem gemeinsamen Termin die angedachte Tiefbaumaßnahme durch die Werkleitung vorgestellt und erfragt, ob sich die Stadt Nassau in der Straße „Dr.-Haupt-Weg“ einen kompletten Vollausbau der Oberfläche vorstellen könne bzw. ob die Restflächen als Straßenunterhaltung erneuert werden sollen.

Es wurde festgelegt, dies im Hauptausschuss und Stadtrat zu beraten.

1. Erneuerung der Restflächen Dr.-Haupt-Weg als Straßenunterhaltung

Die Verbandsgemeindewerke werden durch die Tiefbauarbeiten eine Fläche von ca. 300 m² (Graben inkl. Hausanschlüsse) zu erneuern haben, bei einer Gesamtfläche von 437 m² (komplette Fahrbahn).

Möglicherweise wird seitens der Syna noch eine Gasleitung vom Haus Nr. 2 zum Haus Nr. 4 verlegt.

Um eine in Gänze erneuerte Oberfläche im Dr.-Haupt-Weg zu haben, müsste die Stadt Nassau eine Restfläche von rund 137 m² finanziell übernehmen. Andernfalls würde nach der Maßnahme der VG-Werke ein „Flickenteppich“ übrig bleiben.

In Summe wäre dies überschläglich ermittelt ein Betrag von rund 13.000,- € brutto. Weiter sind noch defekte Bordsteinen zu erneuern ca. 2.000,- €.

Diese Kosten in Höhe von ca. 15.000,- € sind von der Stadt Nassau zu tragen. Diese Kosten sind im Sinne des Ausbaubeitragsrechts nicht umlagefähig da es sich nicht um einen Vollausbau handelt.

2. Erneuerung der Straße „Dr.-Haupt-Weg im Vollausbau gemeinsam mit den Werken

Sofern sich die Stadt Nassau für einen kompletten Ausbau der Straße entscheidet, ist eine mögliche Förderung vorab mit der ADD abzustimmen, da diese Maßnahme weder bei der Programmanmeldung, noch im aktuellen ISEK enthalten sind.

Eventuell müssen im Gegenzug im ISEK enthaltene Maßnahmen zurückgestellt werden oder ganz entfallen.

Weiter müssten bei einem Vollausbau Planungsleistungen für den Straßenbau beauftragt werden.

Die Ausschreibung müsste zu einem späteren Zeitpunkt durchgeführt werden.

Die Kosten für den Vollausbau betragen ca. 110.000,- €.

Egal für welche Variante sich die Stadt Nassau entscheidet, sind entsprechende Haushaltsmittel für 2020 vorzusehen.

Folgende Kosten sind von der Stadt unabhängig vom Vollausbau bzw. Straßenunterhaltung zu tragen:

- Erneuerung der Straßeneinläufe bzw. zusätzliche Straßeneinläufe (ca. 5.000,- €)
- Investitionskostenanteil Gemeindestraßen (ca. 7.500,- €)

Diese Kosten sind auf die Anlieger umzulegen. Hierzu sind entsprechende Beschlüsse der Stadt zu fassen.

Auch hier sind die entsprechende Haushaltsmittel für 2020 vorzusehen.

Hinweis: Vorgenannte Kosten entstehen auch für den Bereich Eimelsturm.
Diese werden noch ermittelt und sind entsprechend im Haushalt 2020 vorzusehen.
Die entsprechenden Beschlüsse seitens der Stadt sind zu fassen.

Beschlussvorschlag:

- 1. Die Stadt Nassau beschließt die Erneuerung der Restflächen des Dr.-Haupt-Weg im Zuge der Straßenunterhaltung 2020.**

Alternativ:

- 2. Die Stadt Nassau beschließt den Vollausbau des Dr.-Haupt-Weg.**

In Vertretung:

Lutz Zaun
Beigeordneter