**Niederschrift
zur 10. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Schweighausen**

Sitzungstermin: Donnerstag, 29.04.2021
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:38 Uhr
Ort, Raum: im Dorfgemeinschaftshaus in Schweighausen
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 16 vom 22.04.2021

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Frau Sonja Puggé

Von den Ratsmitgliedern

Herr Peter Koch
Herr Simon May
Frau Sabrina Ohlig
Herr Bruno Rotard

Von den Beigeordneten

Herr Stefan Hofmann
Herr Karl Sauer

- Erster Beigeordneter, mit Ratsmandat -
- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Verkehrssituation im Braubacher Weg
4. Widmungen von Verkehrsanlagen
 - 4.1. Widmung der Verkehrsanlage "Gartenstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0037
 - 4.2. Widmung der Verkehrsanlage "Rathausstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0038
 - 4.3. Widmung der Verkehrsanlage "Schulstraße" und des hiervon abzweigenden Fußweges zur Kirche für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0039
 - 4.4. Widmung der Verkehrsanlage "Braubacher Straße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0040
 - 4.5. Widmung der Verkehrsanlage "Birkenweg" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0041
 - 4.6. Widmung der Verkehrsanlage "Feldstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0043
 - 4.7. Widmung der Verkehrsanlage "Kirchstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0045
 - 4.8. Widmung des von der Braubacher Straße abzweigenden Teilstücks der Verkehrsanlage "Braubacher Weg" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0047
 - 4.9. Widmung der von der Braubacher Straße und der Feldstraße abzweigenden Teilbereiche der Verkehrsanlage "Wiesenstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0048

5. Beratung wegen Überackerung der Wirtschaftswege
6. Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer sowie der Hundesteuer
Vorlage: 22 DS 16/ 0044
7. Beratung/Beschlussfassung über die Durchführung von Baumpflegearbeiten
8. Beratung über weitere Sanierungsarbeiten am Friedhof
9. Auftragsvergaben - vorsorglich -
10. Bauangelegenheiten
- 10.1. Antrag auf Baugenehmigung
Vorhaben: Errichtung einer Terrassenüberdachung
Gemarkung: Schweighausen, Feldstraße 7 a
Flur: 1, Flurstück: 133
Vorlage: 22 DS 16/ 0046
11. Mitteilungen, Anfragen, Auskünfte

Protokoll:

Zur Sitzung des Ortsgemeinderates wurde form- und fristgemäß durch Schreiben vom 21.04.2021 sowie Veröffentlichung im Bad Ems-Nassau aktuell Nr. 16/2021 eingeladen. Die Ortsbürgermeisterin eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung der Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Die Niederschrift vom 09.03.2021 wurde einstimmig verabschiedet.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Entfällt.

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Beschlüsse der vergangenen Sitzung werden von der Vorsitzenden bekanntgegeben.

TOP 3 Verkehrssituation im Braubacher Weg

Die Verkehrssituation am Braubacher Weg (Durchfahrt, Parken, etc.) wird erläutert. Neben der teilweise durch parkende Autos behinderten Zu- und Ausfahrt des Grundstückes der Frau Sund und der von Frau Ludwig beschriebenen Verkehrsgefährdung durch zu schnell fahrende Fahrzeuge, sieht sich der Rat gezwungen, hier zu handeln. Der Vorschlag von Frau Ludwig, den Weg durch das Aufstellen von Pfosten zu versperren, findet im Rat mehrheitlich keinen Anklang. Der Weg, wenn auch als Wirtschaftsweg verzeichnet, weist alle Merkmale einer Straße auf und verbindet zudem zwei Ortsstraßen.

Herr Hofmann schlägt vor, an der Mündung zur Braubacher Straße Fahrbahnschwellen anzubringen, welche den Verkehr dazu zwingt, an der Einmündung anzuhalten bzw. langsam zu fahren. Ebenso greift er dies für die Braubacher Straße und die Kirchstraße auf, die als Abkürzung für den überörtlichen Durchgangsverkehr genutzt wird.

Was die Parksituation gegenüber der Ausfahrt von Frau Sund anbetrifft, wäre das Aufstellen eines Findlings eine Möglichkeit, wie man ein Parken verhindern könnte.

Ebenso sollen an der bereits gesperrten Einmündung Braubacher Weg/Umgehungsstraße solche Findlinge aufgestellt werden, da dort nach Aussage mehrerer Anwohner über den Grünstreifen an den dort positionierten Pfosten vorbeigefahren wird.

TOP 4 Widmungen von Verkehrsanlagen

**TOP 4.1 Widmung der Verkehrsanlage "Gartenstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0037**

Bei der Vorsitzenden und Herrn Sauer liegen Ausschließungsgründe gem. § 22 GemO vor.

Sie verlassen den Sitzungstisch und nehmen im Zuhörerbereich Platz.

Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Gartenstraße“ in Schweighausen (Parzellen Flur 1, Flurstücke 72, 44/5, 49 teilweise, 64/3, 63 teilweise) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet. Die Benutzung der Parkeinstände auf der sich neben der Fahrbahn befindlichen Parkfläche wird auf Personenkraftwagen und Krafräder beschränkt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	-
Enthaltung:	-

Die Vorsitzende und Herr Sauer nehmen im Anschluss wieder am Sitzungstisch Platz.

**TOP 4.2 Widmung der Verkehrsanlage "Rathausstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0038**

Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Rathausstraße“ in Schweighausen (Parzelle Flur 1, Flurstück 11) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 4.3 Widmung der Verkehrsanlage "Schulstraße" und des hiervon abzweigenden Fußweges zur Kirche für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0039**

Beschluss:

1. Die Verkehrsanlage „Schulstraße“ in Schweighausen (Parzelle Flur 1, Flurstück 92) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) dem öffentlichen Verkehr mit nachfolgenden Einschränkungen für den Kraftfahrzeugverkehr gewidmet:

Nur für den Anliegerverkehr zum Erreichen der Anliegergrundstücke, Fahrzeuge zur Versorgung der Anliegergrundstücke und Fahrzeuge öffentlicher Einrichtungen (z.B. Unterhaltungs- und Reinigungsfahrzeuge, Krankenfahrzeuge und Feuerwehr).

2. Der von der Schulstraße abzweigende Fußweg zur Kirche (Parzelle Flur 1, Flurstück 95) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) –Fußweg- dem öffentlichen Verkehr, und zwar dem Fußgängerverkehr, gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 4.4 Widmung der Verkehrsanlage "Braubacher Straße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0040**

Beim 1. Beigeordneten Herrn Hofmann sowie Herrn May liegen Ausschlussgründe gem. § 22 GemO vor.

Sie verlassen den Sitzungstisch und nehmen im Zuhörerbereich Platz.

Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Braubacher Straße“ in Schweighausen (Parzelle Flur 1, Flurstücke 36/4, 45/1) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	-
Enthaltung:	-

Der 1. Beigeordnete Herr Hofmann sowie Herr May nehmen im Anschluss wieder am Sitzungstisch Platz.

- TOP 4.5 Widmung der Verkehrsanlage "Birkenweg" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0041**

Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Birkenweg“ in Schweighausen (Parzelle Flur 1, Flurstück 108/1 teilweise –verlaufend von der Einmündung in die Nassauer Straße –L 332- bis zur Einmündung der Schulstraße-) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 4.6 Widmung der Verkehrsanlage "Feldstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0043**

Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Feldstraße“ in Schweighausen (Parzelle Flur 1, Flurstücke 17/2, 4/3) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 4.7 Widmung der Verkehrsanlage "Kirchstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0045**

Bei der Vorsitzenden liegen Ausschließungsgründe gem. § 22 GemO vor.
Sie verlässt den Sitzungstisch und nimmt im Zuhörerbereich Platz.

Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Kirchstraße“ in Schweighausen (Parzelle Flur 1, Flurstück 112/2 teilweise –von der Einmündung Nassauer Straße (OD der K 9) bis zur Einmündung des Wirtschaftsweges Flurstück 115-) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) dem öffentlichen Verkehr mit nachfolgenden Einschränkungen für den Kraftfahrzeugverkehr gewidmet:

Nur für den Anliegerverkehr zum Erreichen der Anliegergrundstücke, Fahrzeuge zur Versorgung der Anliegergrundstücke und Fahrzeuge öffentlicher Einrichtungen (z.B. Unterhaltungs- und Reinigungsfahrzeuge, Krankenfahrzeuge und Feuerwehr).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

Die Vorsitzende nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.

**TOP 4.8 Widmung des von der Braubacher Straße abzweigenden Teilstücks der Verkehrsanlage "Braubacher Weg" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0047**

Beschlussvorschlag:

Das von der Verkehrsanlage „Braubacher Straße“ in Schweighausen abzweigende Teilstück der Verkehrsanlage „Braubacher Weg“ (Parzelle Flur 1, Flurstück 49 teilweise) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) mit nachfolgenden Einschränkungen für den Kraftfahrzeugverkehr gewidmet:

Nur für den Anliegerverkehr zum Erreichen der Anliegergrundstücke, Fahrzeuge zur Versorgung der Anliegergrundstücke und Fahrzeuge öffentlicher Einrichtungen (z.B. Unterhaltungs- und Reinigungsfahrzeuge, Krankenfahrzeuge und Feuerwehr).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	-
Nein:	7
Enthaltung:	-

Damit ist der Beschlussvorschlag der Verwaltung abgelehnt.

- TOP 4.9 Widmung der von der Braubacher Straße und der Feldstraße abzweigenden Teilbereiche der Verkehrsanlage "Wiesenstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 16/ 0048**

Beschluss:

Die von den Verkehrsanlagen „Feldstraße“ und „Braubacher Straße“ in Schweighausen abzweigenden Teilstücke der Verkehrsanlage „Wiesenstraße“ (jeweils Parzelle Flur 1, Flurstück 18 teilweise) werden gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) dem öffentlichen Verkehr mit nachfolgenden Einschränkungen für den Kraftfahrzeugverkehr gewidmet:

Nur für den Anliegerverkehr zum Erreichen der Anliegergrundstücke, Fahrzeuge zur Versorgung der Anliegergrundstücke und Fahrzeuge öffentlicher Einrichtungen (z.B. Unterhaltungs- und Reinigungsfahrzeuge, Krankenfahrzeuge und Feuerwehr).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 5 Beratung wegen Überackerung der Wirtschaftswege**

Die Bewirtschafter der an die Wirtschaftswege angrenzenden Flächen wurden im Herbst 2020 über das Amtsblatt sowie im Falle Meilinger Höfe per Anschreiben aufgefordert, die Grenzen nicht zu überackern und somit die Wege nicht auf lange Sicht zu schädigen. Leider hat sich im Frühjahr herausgestellt, dass dieser Aufruf kein Gehör fand.

Der Gemeinderat entschließt sich daher zu einer Begehung, bei der unter Zuhilfenahme von Liegenschaftskarten der Bestand aufgenommen und etwaige Parzellen gekennzeichnet werden. Anschließend sollen die **Eigentümer** der Flächen angeschrieben werden, dass die Grundstücksgrenzen zu Lasten der Eigentümer festgestellt werden müssen. Hierdurch soll ein gewisser Druck auf die Pächter und Bewirtschafter ausgeübt werden.

**TOP 6 Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer sowie der Hundesteuer
Vorlage: 22 DS 16/ 0044**

Der Ortsgemeinderat erkennt die Notwendigkeit zur Anhebung der Hebesätze.

Aufgrund der Corona-Pandemie und den damit verbundenen Belastungen der Bürger sieht der Rat jedoch von einer Anpassung der Hebesätze zum jetzigen Zeitpunkt ab.

Eine erneute Beratung zu diesem Thema soll zum Jahresende stattfinden.

TOP 7 Beratung/Beschlussfassung über die Durchführung von Baumpflegearbeiten

Für Baumpflegearbeiten im Rahmen des Baumkatasters fallen Kosten von rund 720 € für die Ortsgemeinde an.

Der Rat beschließt einstimmig, diese Arbeiten zu beauftragen.

TOP 8 Beratung über weitere Sanierungsarbeiten am Friedhof

Nachdem der Zaun errichtet worden ist, soll nun zeitnah auf dem Friedhof die Leichenhalle gereinigt und neu gestrichen werden. Im Herbst steht die Pflanzaktion um den Friedhofszaun an. Nach Auffassung des Rates sollen die Pflanzen bei der Baumschule Weyersbach in Holzhausen beschafft werden.

Aufgrund der erneut guten Zusammenarbeit bei der Errichtung des Friedhofzauns sollen für das kommende Jahr gemeinsam mit Herrn Markus Voll Überlegungen zur Erneuerung und Verbreiterung der Wege auf dem Friedhof angestellt werden.

TOP 9 Auftragsvergaben - vorsorglich –

Entfällt.

**TOP 10 Bauangelegenheiten
TOP 10.1 Antrag auf Baugenehmigung
Vorhaben: Errichtung einer Terrassenüberdachung
Gemarkung: Schweighausen, Feldstraße 7 a
Flur: 1, Flurstück: 133
Vorlage: 22 DS 16/ 0046**

Beschluss:

Dem Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück in der Gemarkung Schweighausen, Feldstraße 7 a (Flur 1, Flurstück 133) wird bauplanungsrechtlich gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zugestimmt und das erforderliche Einvernehmen in Verbindung mit § 36 BauGB hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 11 Mitteilungen, Anfragen, Auskünfte

- Die Vorsitzende informierte den Rat bzgl. der Oberflächenentwässerung im Bereich des Birkenweges und der Privatgrundstücke Jürgen, Dieter und Bernhard Metz. Hier fand bereits mit den betroffenen Anliegern ein Ortstermin statt, da die Entwässerung teilweise defekt zu sein scheint. Nun ist eine Untersuchung der Rohre mit Kamerabefahrung geplant. Auf die Ortsgemeinde kommen hierbei Kosten von rund 1.130 € zu.
- Der Rasenmähertraktor ist derzeit noch nicht geliefert, da noch Zubehör fehlt, welches montiert werden muss.
- Die Vorsitzende informiert den Rat darüber, dass Herr Dirk Kaschinski (BEN-Kurier, BEN-Radio) eine Anfrage zur dauerhaften Nutzung/Anpachtung des DGH für kulturelle Zwecke gestellt hat. Gemeinsam mit Herrn Frank Ackermann aus Bad Ems plant er die Etablierung von Kleinkunstveranstaltungen, Stand-up-Comedy etc. Hierfür wird ein fester Standort gesucht. Der Rat möchte mit beiden einen vor Ort Termin vereinbaren, um Näheres zu erfahren.
- Frau Döringer regt an, die Bushaltestelle zu reinigen und neu zu streichen, da die Wände verunreinigt sind.
- Auf Nachfrage nach der geplanten Sitzgelegenheit für den Spielplatz gibt die Vorsitzende an, dass diese in Arbeit ist.
- Die geplante Baumpflanzaktion am Spielplatz soll im Herbst erfolgen, wenn auch die Pflanzaktion am Friedhof stattfinden wird.
- Der Rat stimmt einstimmig dafür, dass der Salzstreuer der Gemeinde gegen Höchstgebot ins Amtsblatt gesetzt werden soll (Mindestgebot 200 €).
- Herr Hofmann spricht die Parksituation im Bereich der Linde bis hin zum Friedhof an. Hier parken immer wieder Spaziergänger die Wege (und Grünstreifen) zu.
Es soll eine Beschilderung aufgestellt werden, welche den Parkplatz am Friedhof ausweist.
- Die Vorsitzende erkundigt sich, ob etwas zur Erneuerung der Pfosten der Dorfschilder an den Ortseingängen bekannt ist.
Der Traktorverein hatte angeboten, sich darum zu kümmern und zu diesem Zweck die 6 Pfosten vor etwa einem Jahr demontiert.
Den Ratsmitgliedern liegen diesbezüglich keine Erkenntnisse vor.