

### Auszug aus den Geobasisinformationen - Liegenschaftskarte -

Diez, 08.11.2005

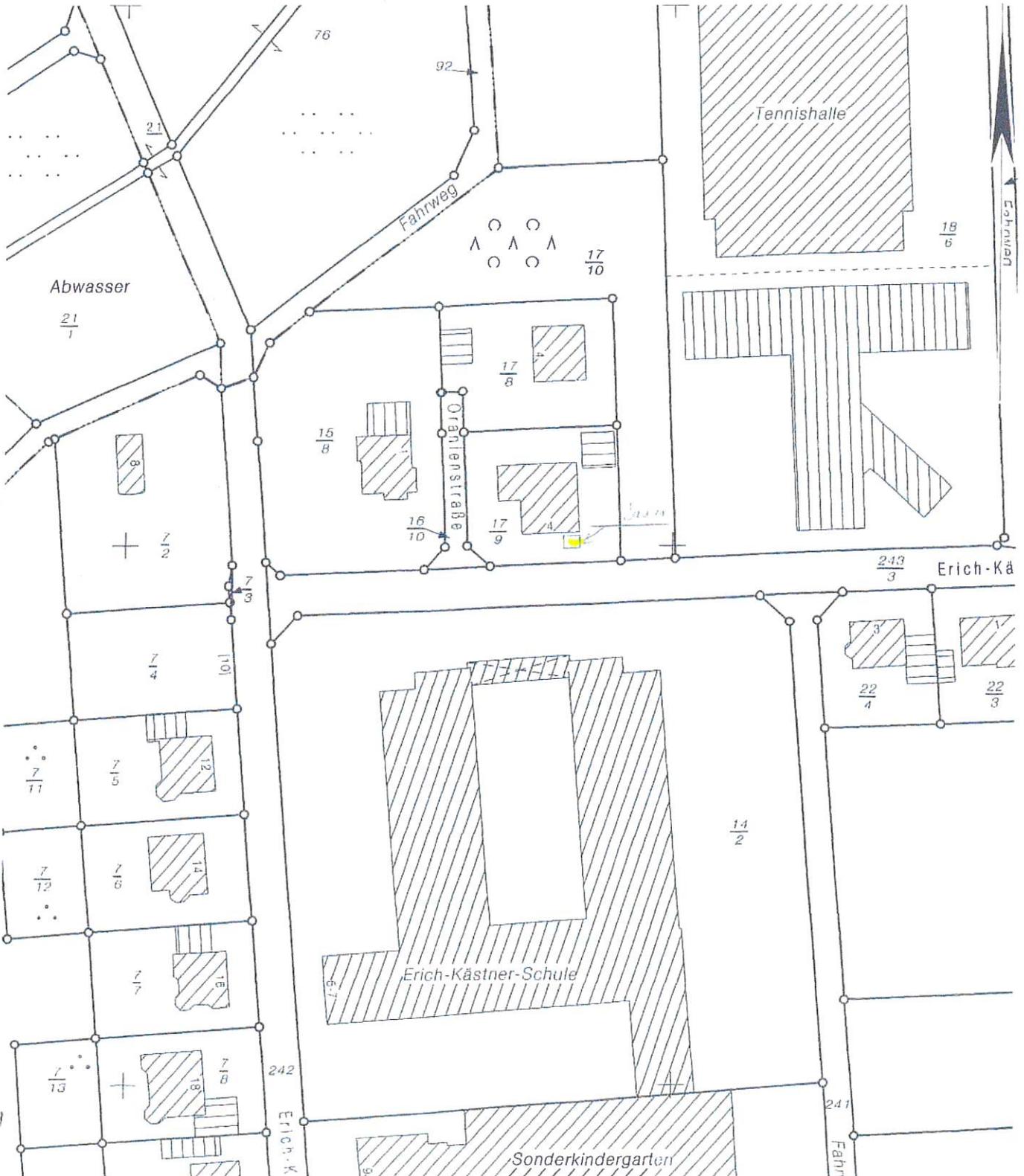
Ungefäher Maßstab 1: 1000

Antrag-Nr. GE 3144/05

Landkreis	Rhein-Lahn-Kreis
Gemeinde	Singhofen
Gemarkung	Singhofen
Flur	10

Karte 45.1671B

Vermessungs- und Katasteramt Sankt Goarshausen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine Umwandlung, unmittelbare oder mittelbare Vermarktung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

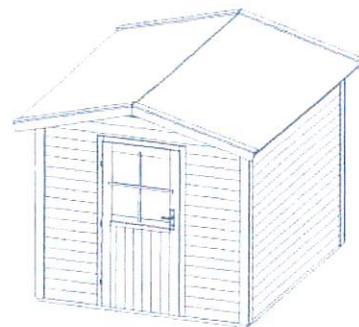
**Produktinformation**



**38 mm Saunahaus**

**Lieferumfang**

- 1 Satz Saunahausbohlen
- 1 Holztür
- 1 Bronzierte Ganzglastür
- 1 Saunahausdach
- 1 Saunadach
- Massivholzboden
- Bitumendachbelag
- 3 Liegen
- 1 Ofenschutz
- Schrauben und Beschläge

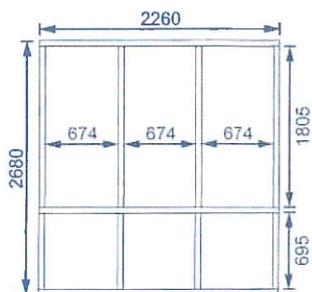


Weiteres Zubehör finden Sie unter der Rubrik **Zubehör**.  
Beachten Sie bitte die **Übersicht Zubehör**

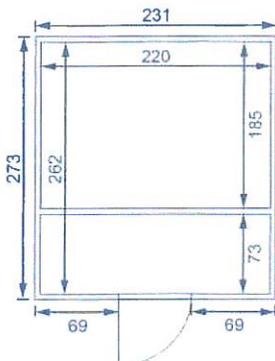
- Dachstand (Dachüberstand vorne / Seite / hinten)
- Außenmaße mit Eckleisten
- Innenmaße
- Seitenwandhöhe
- Umbauter Raum
- Dachfläche / Dachneigung
- Schindelbedarf
- Holztürflügel (Außenmaße / Lichtausschnitt)
- Saunatürflügel (Außenmaße / Lichtausschnitt)
- Durchgangsmaße Holztürflügel / Saunatürflügel
- Ofenschutzgitter
- Paketmaße Sauna

- B 262 × T 311 cm (27 / 16 / 14 cm)
- B 231 × T 273 × H 235 cm
- B 220 × T 262 × H 190 cm
- 201 cm
- 13 m<sup>3</sup>
- 8,2 m<sup>2</sup> / 15°
- 4 Pakete
- B 83 × T 4 × H 177 cm / B 61 × H 66 cm
- B 65,6 × T 0,8 × H 175 cm / B 64 × H 173 cm
- B 78 × H 175 cm / B 64 × H 173 cm
- B 60 × T 51 × H 80 cm
- B 280 × T 130 × H 90 cm / 900 kg

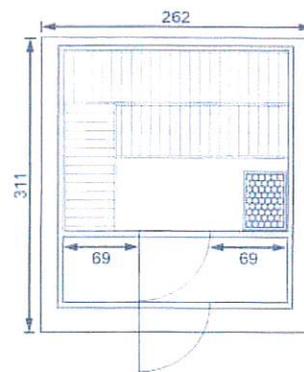
**Fundamentplan (in mm)**



**Außen-/Innenmaß (in cm)**



**Dachstand / Innenaufteilung (in cm)**



Beachten Sie den Punkt **Fundamenterstellung**

**Ausführung**

- Nordische Fichte, naturbelassen

**Wand**

- 38 mm Massivholzbohlen in Doppelnut/-feder-Ausführung
- Werden durch Schrauben und Stecken miteinander verbunden

**Saunadach**

- Vormontierte Elemente
- Innen: Mineralwolldämmung mit 42 mm starken Rahmenkonstruktion
- Verkleidung: 12,5 mm Spezial-Softline-Fichte-Profilholz
- Außenseite: Verstärkung mit Platte

**Hausdach**

- 16 mm Massivholzmit Nut und Feder
- inkl Bitumendachbelag zur Ersteindeckung

**Saunatür**

- Bronzierte Ganzglastür mit Massivholz-Türrahmen
- Einscheibensicherheitsglas
- Rechts und links anschlackbar; Magnetverschlusstechnik
- Lackierter Holzgriff
- Beschläge mit Excenter für optimale Ausrichtung der Glasscheibe

**Holztür**

- Einflügeltür mit umlaufend stabilem Rahmen mit Profilbeschlägen
- Zylinderschloss inkl 3 Schlüssel
- Öffnungsrichtung DIN links
- Fenster mit aufgesetzten Sprossen, Kunstglas
- Justierbare Türbänder für optimale Ausrichtung

**Liegen**

- Vormontiert (bis 250 kg belastbar)
- 2 Liegen ca 57 cm breit, 1 Querliege ca 57 cm breit
- Liegeflächen aus Espe-Massivholz

**Fußboden**

- 19 mm Massivholzboden mit Nut und Feder
- Unterkonstruktion ca 60 mm breite Balken, kesseldruckimprägniert

**Ofenschutz**

- Nordische Fichte, Massivholz

**Fenster**

- Sollten aus Wärmeschutzgründen nicht eingebaut werden

Karibu Saunahaus Valma + Bio-Ofen ext. Strg.

## Artikelbeschreibung

Art.Nr. 2207108

(0)

### Produkt bewerten

Das klassische Saunahaus Valma von Karibu mit Vorraum in zeitlosem Design mit Satteldach aus naturbelassener nordischer Fichte. Die äußere Gestaltung können Sie nach Ihren Wünschen ausführen. Dank Schraub- und Stecksystem können Sie die 38 mm Bohlen einfach und schnell montieren. Im Innenraum sorgen drei Bänke aus Espenholz für Entspannung. Der Vorraum dient ideal als Windfang und Sie haben Platz für Handtücher, Saunadüfte und vielem mehr. Lieferung inklusive Karibu Bio-Saunaofen 9kW mit separater Steuerung Easy Bio, 18 kg Saunasteine und weiterem Zubehör.

### Ausführung:

- 38mm Massivholzbohlen aus nordischer Fichte im Steck- und Schraubsystem mit Doppelnut-/ feder-Ausführung.
- Massivholzdach mit Bitumendachbelag zur Ersteindeckung, Sauna innen: Mineralwolldämmung mit 42mm starker Rahmenkonstruktion. Verkleidung: 12,5mm Spezial-Softline-Fichte-Profilholz.
- Massivholzboden mit Nut und Feder sowie Unterkonstruktion aus imprägnierten Bodenbalken
- Einflügeltür mit Zylinderschloss und 3 Schlüsseln, DIN Links, Türfenster mit Sprossenaufsatz
- bronzierte Saunatür aus 8mm Einscheibensicherheitsglas mit Magnetverschluss
- Dachschindelbedarf: 4 Pakete á 3 m<sup>2</sup>

### Maße:

- Sauna ( B x T x H): 231 cm x 273 cm x 235 cm
- Sauna mit Dachüberstand (B x T): 262 cm x 273 cm
- Tür Durchgangsmaß (B x H): 78 cm x 175 cm
- Saunatür Durchgangsmaß (B x H): 64 cm x 173 cm
- Bank oben (B x T): 185 cm x 57 cm und 128 cm x 57 cm
- Bank unten (B x T): 185 cm x 57 cm
- Umbauter Raum: 13 m<sup>3</sup>

## Anlage zum Antrag auf Abweichung

**2019-0444-BV – Singhofen**

### Begründung:

Bei der Dachneigung des Saunahauses (15 Grad) soll um 5 Grad gegenüber dem Bebauungsplan abgewichen werden.

Aufgrund der geringen Abweichung (5 Grad) und der Akzeptanz von Flachdächern für Garagen und Carports, bereits im Bebauungsplan und auch dessen Vorhandensein, wird um Zustimmung zur Abweichung gebeten.

Des Weiteren wird bei der Dacheindeckung um Zustimmung zur Abweichung gebeten. Hier soll die Eindeckung mit anthrazitfarbenen Schindeln erfolgen.