

**Niederschrift  
zur 16. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Dausenau**

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 29.09.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:05 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Lahntalhalle Dausenau
<b>veröffentlicht:</b>	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 39/2020 vom 24.09.2020

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von:**

Frau Michelle Wittler

**Von den Ratsmitgliedern:**

Frau Nadine Bingel  
Herr Christoph Dörr  
Herr Adolph Fabricius  
Herr Mischa Ferdinand  
Herr Armin Kraft  
Herr Frank Lanio  
Herr Christian Linkenbach  
Frau Judith Lotz  
Herr Andrew Marx  
Herr Jochen Schneider  
Frau Rebecca Schneider  
Herr Walter Schwarz  
Herr Heiko Wittler  
Frau Kristina Wulfert

**Von den Beigeordneten:**

Herr Klaus Ferdinand  
Herr Reiner Höll  
Herr Reiner Sander

**Schriftführer:**

Herr Felix Specht

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern:**

Herr Karl-Friedrich Ochtinger

Die Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einladung und Veröffentlichung, sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die nachfolgende Tagesordnung wird unter Punkt 6 (Auftragsvergaben) „Anschaffung Spülmaschine Kita Dausenau“ und Punkt 7 (Vertragsangelegenheiten) „Rücknahme Investitionsstockantrag schiefer Turm Dausenau“ ergänzt. Gegen die geänderte Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Vorstellung eines Bienenhaus-Projektes durch Imker Walter Gebenroth und Albrecht Duck
2. Bekanntgabe von Eilentscheidungen
3. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Kindertagesstättenordnung für die kommunale Kindertagesstätte "Waldwichtel" in Trägerschaft der Ortsgemeinde Dausenau  
Vorlage: 5 DS 16/ 0072
5. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  - 5.1. Sachstand Sanierung Kita Waldwichtel
  - 5.2. Antrag auf Bauvorbescheid  
Vorhaben: Anbringung einer Gebäudebeleuchtung -Illumination der Hofüberdachungs-glasfassade  
Gemarkung: Dausenau, Emser Landstraße 2, Flur: 22, Flurstück: 121/4  
Vorlage: 5 DS 16/ 0075
  - 5.3. Antrag auf Bauvorbescheid  
Vorhaben: Errichtung eines Ferienhauses  
Gemarkung: Dausenau, Lahnstraße, Flur: 30, Flurstück 115 und 116  
Vorlage: 5 DS 16/ 0076
  - 5.4. Vorlage von Bauunterlagen gem. § 67 LBauO  
Vorhaben: Errichtung eines Heizraumes  
Gemarkung: Dausenau, Röderweg 12, Flur: 34, Flurstück: 199/3  
Vorlage: 5 DS 16/ 0077
6. Auftragsvergaben - vorsorglich -
7. Vertragsangelegenheiten -vorsorglich-
8. Annahme von Spenden
  - 8.1. Spende Kita Dausenau  
Vorlage: 5 DS 16/ 0074
9. Mitteilungen
10. Anfragen
11. Einwohnerfragestunde

**Protokoll:****Öffentlicher Teil****TOP 1      Vorstellung eines Bienenhaus-Projektes durch Imker Walter Gebenroth und Albrecht Duck**

Herr Albrecht Duck vom Imkerverein Rhein-Lahn stellt die Arbeit und verschiedene Projekte des Vereins vor. Er kündigt an, dass ein Probe-Imkerkurs an acht Samstagen zwischen Januar und Juli 2021 in Dausenau stattfinden soll. Der Kurs wird vom Imkermeister Herrn Tobias Nett geleitet und soll für bis zu 20 Schulungsteilnehmer angeboten werden. Die Kursgebühr beträgt für Fördermitglieder des Bad Emser Imkervereins 10 €.

Nachfolgend werden noch Erfahrungen und Ergebnissen aus vergangenen Kita- und Schulprojekten von Frau Griese und Frau Vomberg vorgestellt. Das Thema soll an die Kita und Grundschule in Dausenau herangeführt werden, um eventuell in der Zukunft Projekte mit den Kindern durchzuführen.

**TOP 2      Bekanntgabe von Eilentscheidungen**

Gemäß § 48 GemO kam es zu zwei Eilentscheidungen, die nicht bis zur 16. Gemeinderatssitzung aufgeschoben werden konnten. Hierbei geht es um die Verkleidung von Rolladenkästen und den Austausch von Fensterbänken in der Kita, wofür insgesamt Aufwendungen in Höhe von ca. 4.000 € anfallen.

Zudem wurden die Wände im Flur der Kita abgekratzt und neu grundiert. Der 2. Überholungsanstrich der Wand ist noch nicht erfolgt. Hierfür werden Kosten von voraussichtlich 7.000 € entstehen.

**TOP 3      Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

In der letzten Sitzung des Ortsgemeinderates Dausenau wurde ein Beschluss zur Vermietung der Lahntalhalle an eine Behörde im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefasst.

**TOP 4      Kindertagesstättenordnung für die kommunale Kindertagesstätte "Waldwichtel" in Trägerschaft der Ortsgemeinde Dausenau  
Vorlage: 5 DS 16/ 0072**

Die Vorlage der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau 5 DS 16/ 0072 vom 14.08.2020 wird erörtert.

Der Entwurf der Kindertagesstättenverordnung für die kommunale Kindertagesstätte „Waldwichtel“ basiert in den Grundzügen dem Satzungsmuster des Gemeinde- und Städtebundes Rheinland-Pfalz. Frau Wittler betont, dass die Aufnahme der Kinder gemäß § 4 Abs. 2 der Kindertagesstättenordnung über ein Aufnahmekonzept erfolgen soll. Eine Probezeit wird nicht vereinbart.

**Beschluss:**

**Der Kindertagesstättenordnung für die Kindertagesstätten „Waldwichtel“ in Trägerschaft der Ortsgemeinde Dausenau wird entsprechend dem dieser Vorlage beigefügten Entwurf zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	
Enthaltung:	

**TOP 5 Bau- und Grundstücksangelegenheiten****TOP 5.1 Sachstand Sanierung Kita Waldwichtel**

Die Sanierung der Kita Waldwichtel in Dausenau läuft nach Auskunft des beauftragten Architekten Herrn Merzbach nach Plan. Ab dem 02. November sollen die Kinder, die aktuell in der Kita in Nassau untergebracht werden, wieder die Kita Dausenau besuchen können. Der Umzug soll mit Hilfe des Elternausschusses bewältigt werden. Der Bustransfer für die Kinder nach Nassau funktioniert gut

**TOP 5.2 Antrag auf Bauvorbescheid**

**Vorhaben: Anbringung einer Gebäudebeleuchtung -Illumination der Hofüberdachungsglasfassade**

**Gemarkung: Dausenau, Emser Landstraße 2, Flur: 22, Flurstück: 121/4**

**Vorlage: 5 DS 16/ 0075**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau 5 DS 16/ 0076.

Das Ratsmitglied Herr Andrew Marx verlässt den Sitzungstisch.

**Beschluss:**

**Der Bauvoranfrage zur Anbringung von Gebäudebeleuchtung – Illumination der Hofüberdachungsglasfassade auf dem Grundstück in der Gemarkung Dausenau, Emser Landstraße 2 (Flur: 22, Flurstück: 121/4) wird bauplanungsrechtlich gemäß § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zugestimmt und das erforderliche Einvernehmen in Verbindung mit § 36 BauGB hergestellt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	
Enthaltung:	

Das Ratsmitglied Herr Andrew Marx kehrt an den Sitzungstisch zurück.

**TOP 5.3 Antrag auf Bauvorbescheid**

**Vorhaben: Errichtung eines Ferienhauses**

**Gemarkung: Dausenau, Lahnstraße, Flur: 30, Flurstück 115 und 116**

**Vorlage: 5 DS 16/ 0076**

Insbesondere wird von Frau Wittler betont, dass die erforderlichen zwei PKW-Parkplätze auf dem ca. 90 Meter zu den Flurstücken 115 und 116 in östliche Richtung entfernten Flurstück 128/1 nachgewiesen sind.

Das Ratsmitglied Frau Nadine Bingel verlässt den Sitzungstisch.

**Beschluss:**

Der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Ferienhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Dausenau, Lahnstraße (Flur 30, Flurstück 115 und Flurstück 116) wird bauplanungsrechtlich gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zugestimmt und das erforderliche Einvernehmen in Verbindung mit § 36 BauGB hergestellt. Im Rahmen der Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass aufgrund des technischen nicht ausgebauten Zustandes der gemeindeeigenen Parzelle, Flur: 30, Flurstück 303 (Herrenlayweg) die Erschließung der Baugrundstücke nur von der „Lahnstraße“ möglich ist. Dem Stellplatznachweis in zumutbarer Entfernung zu dem Baugrundstück in Verbindung mit einer notwendigen Baulastverpflichtungserklärung und der Errichtung der erforderlichen zwei PKW-Stellplätze auf dem ca. 90 m zu den Flurstücken 115 und 116 in östliche Richtung entfernten Flurstück 128/1 wird bauplanungsrechtlich gem. § 34 BauGB zugestimmt und das erforderliche Einvernehmen in Verbindung mit § 36 BauGB hergestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	
Enthaltung:	

Das Ratsmitglied Frau Nadine Bingel kehrt an den Sitzungstisch zurück.

**TOP 5.4 Vorlage von Bauunterlagen gem. § 67 LBauO**  
**Vorhaben: Errichtung eines Heizraumes**  
**Gemarkung: Dausenau, Röderweg 12, Flur: 34, Flurstück: 199/3**  
**Vorlage: 5 DS 16/ 0077**

Die Vorlage der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau 5 DS 16/0077 vom 15.09.2020 wird erörtert.

**Beschluss:**

Zu der beabsichtigten Errichtung eines Heizraumes für eine Hackschnitzelheizung mit unterirdischem Hackschnitzelsilo neben dem vorhandenen Wohnhaus auf dem Grundstück in der Gemarkung Dausenau, Röderweg 12 (Flur: 34, Flurstück: 199/3) erklärt die Ortsgemeinde Dausenau, dass sie keine Durchführung eines Genehmigungsverfahrens fordert.

Die Ortsgemeinde Dausenau weist ausdrücklich darauf hin, dass für die „Bahnhofsbrücke“ eine Tonagenbegrenzung von max. 16 to angeordnet ist und die Ortsgemeinde Dausenau der Erteilung einer Ausnahmegenehmigung aufgrund des akuten aktuellen Gesamtzustandes der Überführung nicht zustimmen wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	
Enthaltung:	

**TOP 6 Auftragsvergaben - vorsorglich -**

Unter diesem Tagesordnungspunkt wird die Anschaffung einer Miele-Spülmaschine für die Kita Dausenau beschlossen. Der Kauf der Spülmaschine ist notwendig, um den Kindergartenbetrieb in Dausenau ab November 2020 wieder aufnehmen zu können. Die Kosten belaufen sich hierbei auf 3.828 € und werden vollständig aus der Förderung durch das „Gute-Kita-Gesetz“ der Bundesfinanzierung finanziert.

**Der Kauf der Spülmaschine wird beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	
Enthaltung:	

**TOP 7 Vertragsangelegenheiten -vorsorglich-**

Beratungsgegenstand für diesen Tagesordnungspunkt ist die Rücknahme des Investitionsstockantrages des „schiefen Turmes“ in Dausenau. Unklar ist welche Unterfangung für den „schiefen Turm“ notwendig wird. Hierzu soll am 19. Oktober ein Ortstermin u.a. mit Vertretern der Denkmalschutzbehörde, der Firma Schwab-Lemke und Vertretern der VGV Bad Ems-Nassau stattfinden. Um einen konkreten Förderungsantrag für die weitere Sanierung des Turms zu stellen, sind zunächst die voraussichtlichen Kosten hierfür zu ermitteln. Denkbar ist, dass der Investitionsstockantrag für das Jahr 2022 gestellt wird.

**Der Gemeinderat stimmt einstimmig für die Rücknahme des Investitionsstockantrages, für die Sanierung des „schiefen Turms“ in Dausenau.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	
Enthaltung:	

**TOP 8 Annahme von Spenden****TOP 8.1 Spende Kita Dausenau  
Vorlage: 5 DS 16/ 0074**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau 5 DS 16/ 0074 vom 16.09.2020.

**Der Annahme der Spende für die Kita Dausenau von Frau Ursula Stahlhofen für die Anschaffung von Ausstattungsgegenständen in Höhe von 150,00 € wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	
Enthaltung:	

**TOP 9      Mitteilungen**

- Die Anfragen aus der letzten Gemeinderatssitzung von Herrn Michael Linkenbach wurden beantwortet. Die Ortsgemeinde Dausenau zahlt als Kreisumlage einen Betrag in Höhe von 480.305 € und eine Verbandsgemeindeumlage in Höhe von 403.893 €.
- Bezüglich der Sanierungsmaßnahmen der Bahnbrücke in Dausenau wurde ein Antrag für Zuwendungen gestellt, welcher aktuell dem Landesbetrieb Mobilität vorliegt. Es ist davon auszugehen, dass bis Ende des Jahres 2020 der Zuwendungsbescheid erteilt wird.
- Der Investitionsstockantrag für die Instandsetzung der Lüftungsanlage in der Lahntalhalle wurde unterschrieben. Diesbezüglich sind bisher keine Angebote eingegangen.
- Erste Gespräche für die Sanierung des „Schiefen Turmes“ sollen am 19. Oktober stattfinden (vgl. TOP 7)
- Bezüglich des Verkehrslärmes auf der B 260 (Umgehungsstraße) wurden verschiedene Vorschläge für Verbesserungen gemacht. Denkbar sind Geschwindigkeitsbegrenzungen, Versetzung des Ortsschildes, vermehrte Kontrollen, Sperrung des Ortsdurchgangs für Motorräder an Wochenenden um Lärm zu minimieren und für Sicherheit zu sorgen.
- Für die Lahntalhalle wurde eine Theke angeschafft mittels einer Investition von 900 €.
- Die beschädigte Sitzbank an der „Damenlay“ wurde ersetzt.
- Es wurde im Amtsblatt ein Aufruf veröffentlicht, dass interessierte Bürgerinnen und Bürger sich melden sollen, die das Jubiläum 675 Jahre Stadtrechtsverleihung im Jahr 2023 mitgestalten wollen. Für dieses Ereignis und die Vorbereitungen soll verstärkt Werbung gemacht werden.
- Aktuell fehlt es an ausreichender Beleuchtung am Bahnhofsgelände in Dausenau. Die Deutsche Bahn soll den mangelhaften Zustand beheben.
- Am 23. September haben erste Gespräche bezüglich der Dorfmoderation mit Herrn Kratz, Herrn Minor, Frau Wittler, Herrn Ferdinand und Herrn Sander stattgefunden. Ein Vertreter der Kreisverwaltung war nicht vor Ort. Eine Auftaktveranstaltung soll am 19. November in der Lahntalhalle stattfinden. Eine Dorfbegehung ist für den 28. November geplant.
- Am 28. September fand ein Elternabend der Kita Dausenau in der Lahntalhalle statt.
- Am 3. Oktober ist eine Wanderung mit dem Förster von Zimmerschied nach Dausenau angesetzt.
- Die Sammlung für die Kriegsgräberfürsorge wird vom Ratsmitglied Herrn Fabricius organisiert. Hierfür werden noch drei Sammelbüchsen von der Ortsgemeinde zur Verfügung gestellt.
- Der Martins-Umzug am 6. November wird aufgrund der Corona-Pandemie voraussichtlich nicht stattfinden können.

**TOP 10 Anfragen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Anfragen vor.

**TOP 11 Einwohnerfragestunde**

Die anwesenden Einwohner haben keine Fragen gestellt.

---

Vorsitzende

---

Schriftführer/in