

für die Stadt Nassau

AZ:

17 DS 16/ 0003

Sachbearbeiter: Herr Schuster

VORLAGE

Gremium	Status
Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt	öffentlich
Haupt- und Personalausschuss Stadt Nassau	öffentlich

Bauantrag zur Erweiterung eines Lagers im Gewerbegebiet Elisenhütte**Sachverhalt:**

Auf dem Flurstück 850/52, Flur 10, Gemarkung Nassau ist die Erweiterung eines bestehenden Lagers vorgesehen.

Durch die Erweiterung erhöht sich die Lagerkapazität von derzeit 4 m² auf 30 m². Die Türöffnung wird vergrößert, sodass zukünftig auch ein Zugang mittels Gabelhubwagen möglich ist.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Gemäß § 35 (4) Ziffer 6 BauGB können sonstige Vorhaben im Außenbereich zugelassen werden, wenn es sich um die bauliche Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebes handelt und die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist.

Seitens der Stadt Nassau ist bis 13.09.2019 über das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu beraten.

Beschlussvorschlag:

Da die Voraussetzungen des § 35 (4) Ziffer 6 BauGB als erfüllt erachtet werden, stellt die Stadt Nassau das Einvernehmen nach § 36 BauGB her.

Anlagen:

Planunterlagen

56130 Bad Ems, 11.06.2019
Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister