für die Stadt Nassau

AZ:

17 DS 16/ 0002

Sachbearbeiter: Herr Schuster

VORLAGE

Gremium	Status
Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt	öffentlich
Haupt- und Personalausschuss Stadt Nassau	öffentlich

Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle im Gewerbegebiet Elisenhütte**Sachverhalt:**

Auf dem Flurstück 850/52, Flur 10, Gemarkung Nassau ist der Neubau einer Lagerhalle auf einer bereits befestigten Fläche vorgesehen.

Gelagert werden sollen hier

- versandverpackte Fertigware
- Patronen, Hülsen sowie Hülsen mit Anzündhütchen (jeweils in Blechkübeln)
- Anzündhütchen, Bleidraht, Geschosse, Hülsennäpfe, Kaufteilhülsen, Geschossnäpfe sowie Ausschuss (jeweils auf Palette).

Die Lagerhalle wird mit einem automatischen Lagersystem ausgestattet und mannos betrieben.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Gemäß § 35 (4) Ziffer 6 BauGB können sonstige Vorhaben im Außenbereich zugelassen werden, wenn es sich um die bauliche Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebes handelt und die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist.

Seitens der Stadt Nassau ist bis 13.09.2019 über das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu beraten.

Beschlussvorschlag:

Da die Voraussetzungen des § 35 (4) Ziffer 6 BauGB als erfüllt erachtet werden, stellt die Stadt Nassau das Einvernehmen nach § 36 BauGB her.

Anlagen:

Planunterlagen

56130 Bad Ems, 11.06.2019
Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister