

Niederschrift zur 11. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Singhofen

Sitzungstermin: Montag, 30.06.2025

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 26/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Marc Bingel
Herr Markus Burgard
Frau Ute Heckelmann
Herr Uwe Heim-Bertgen
Frau Madeline Maus
Frau Jasmin Münch-Kunz
Herr Alexander Rehbein
Frau Carla Thorn
Herr Gerhard Wagner

Von den Beigeordneten

Frau Martina Voelz-Schönfeld
Herr Jürgen Vogelpoth

3. Beigeordneter m. RM
2. Beigeordneter m. RM

Protokollführerin

Frau Eva Schmidt

Schriftführerin

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Oliver Gemmer
Herr Martin Horsch
Herr Christian Mager
Herr David Schönfeld

Von den Beigeordneten

Frau Ira Strack

1. Beigeordnete m. RM

Der Vorsitzende, Herr Detlef Paul, eröffnet die heutige Sitzung, zu der gemäß § 34 GemO mit Schreiben vom 30. Juni 2025 unter Angabe von Zeit, Ort und Tagesordnungspunkten form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 2.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Steinstraße 38
Errichtung Garage mit 'Fitnessraum'
Vorlage: 24 DS 17/ 0036
3. Auftragsvergaben
4. Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau
Vorlage: 24 DS 17/ 0035
5. Jugendpavillon
6. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 2 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

TOP 2.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Steinstraße 38 Errichtung Garage mit 'Fitnessraum' Vorlage: 24 DS 17/ 0036

Es wird nachfolgender Beschluss gefasst.

Beschluss: einstimmig

Der Bauausschuss soll über die Entscheidung informiert werden.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Garage mit „Fitnessraum“ in Singhofen, Steinstraße 38, Flur 7, Flurstück 5 her.

TOP 3 Auftragsvergaben

Hierzu liegt kein Beratungsbedarf vor.

TOP 4 Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems -Nassau Vorlage: 24 DS 17/ 0035

Der OGR beschließt gemäß Beschlussvorlage der VGV:

Beschluss: einstimmig

Bei dem Projekt der OG Singhofen handelt es sich um ein Multifunktionsspielfeld, welches voll förderungsfähig ist (83.500 €). Die Realisierung soll 2026 erfolgen.

Beschluss:

Für die in der Beschlussvorlage dargestellten drei gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ wird diese Selbstverwaltungsaufgabe auf die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau nach § 67 Abs. 5 GemO übertragen. Die Aufgabenübertragung wird vorbehaltlich einer Förderbewilligung wirksam.

TOP 5 Jugendpavillon

Der ursprünglich geplante Jugendpavillon soll nun in Form einer Containerlösung inkl. Toilettenanlage realisiert werden. Hierfür ist ein erneuter Bauantrag nötig. Herr Hahn, BV VG, hat seine Unterstützung bei dem Projekt zugesagt. Eine Realisierung des Vorhabens wird für das erste Halbjahr 2026 angestrebt. Allerdings wäre der OG sehr an einer Realisierung noch in 2025 gelegen. Sowohl Syna als auch die Werke haben sich positiv zum Vorhaben geäußert.

In jedem Fall soll eine Kameraüberwachung im Bereich des Containers erfolgen. Ortsvertreter Martin Epstein, Jens Petry und Maurice Maus wurden als Vertrauenspersonen für die Jugend ernannt. Für die Aufsicht im Jugendraum muss zwingend eine Aufsichtsperson über 18 Jahre gefunden werden.

Beschluss: **einstimmig**

TOP 6 Anfragen und Mitteilungen

- Es soll ein Imagefilm über die OG in Auftrag gegeben werden. Es wurden hierfür bereits zwei Angebote eingeholt. Je Drehtag entstehen ca 1.500 € Kosten. Kurze Sequenzen über das Freibad, das Heimatfest, den Marktplatz, den Adventsmarkt sollen darin vorkommen. Der Film ist erweiterbar. Der Film insgesamt soll die Kosten von 10.000 € nicht überschreiten. Madeline Maus wird beauftragt einen Termin mit der Firma zu vereinbaren zwecks Vorgespräch. An dem Termin soll je ein Mitglied pro Fraktion teilnehmen.
- Der Bau der Sitzgruppe am Bolzplatz soll im Herbst erfolgen
- Für eine Besichtigung des Technikraums möchte Beigeordneter Vogelpoth dem OGR und allen Interessierten drei Termine zur Auswahl anbieten (Donnerstag oder Freitagabend).
- Carla Thorn berichtet über die Freibadgaststätte. Diverse Kücheneinrichtungsgegenstände sind defekt (Fritteuse Kiosk, Dunstabzugshaube Küche zu laut, Spülbecken Küche und Wasserhahn, Eingangstreppe zur Wohnung fehlt). Letzteres soll zeitnah in Auftrag gegeben werden. Fa. Pfaff und Haas bzw. Fa. Dupp sollen beauftragt werden, sich die Küchengeräte anzuschauen.
- Nach den Pfosten des Sonnensegels am Planschbecken im Freibad muss dringend geschaut werden. (Gemeindemitarbeiter)
- Ein Schild in der Einfahrt zur Taunusstraße ist vom Blattgrün überwuchert und muss zurückgeschnitten werden. Im Mitteilungsblatt soll ein Aufruf veröffentlicht werden, in welchem die Anwohner aufgefordert werden, die Gehwege freizuschneiden, da es ansonsten kostenpflichtig von der OG übernommen wird. Als Beispiel wird hier der Wiesenweg parallel zur Steinstraße unterhalb des Anwesens Marc Bingel genannt.
- Für den Spielplatz im Bornweg soll eine neue Bank angeschafft werden
- Wenn die Abnahme der Baumaßnahme „Glasfaser“ erfolgt, müssen noch einige Arbeiten durch die ausführende Firma erledigt werden (Kanten beseitigen usw.)
- Bisher wurden 150 Familienkarten für das Freibad verkauft, so der Vorsitzende. Bis Ende Juli ist die Aufsicht des Beckens gesichert. Ab dem 07.07. (Ferienbeginn) ist das Freibad zwischen 11 – 19.30 Uhr geöffnet. Die neue Technik funktioniert reibungslos. Im September muss die Fa. Nietzsche allerdings noch etwas nachbessern. Trinkwasser muss eingespeist werden, da das Quellwasser nicht ausreicht. Von den zwei

neuen Pumpen ist eine bereits eingebaut, die zweite wird im Herbst eingebaut.

Datum: _____

Detlef Paul, Vorsitzender

Eva Schmidt, Schriftführerin